

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE - Determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione A0300F Codice Settore A0303C

Rep. N. A0303C/60/2026 del 17/09/2026

Procedura negoziata, tramite RdO n. 6091131 su Mepa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per tutte le sedi del Consiglio Regionale del Piemonte, mediante Accordo Quadro quadriennale (2026-2029). Aggiudicazione definitiva alla Ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL - CIG n. BA914952D2.

(omissis)

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di approvare - per le motivazioni espresse in premessa - i verbali di gara, di cui ai Rep. n. 7/2026 del 20 maggio 2026 e 18/2026 del 02/07/2026 – allegati alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale - relativi alla procedura negoziata, espletata tramite RDO n. 6091131 su MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Edile degli edifici di proprietà ed in uso al Consiglio Regionale del Piemonte, mediante Accordo Quadro quadriennale (2026–2029), ai sensi dell'art. 59 del Codice, dai quali si evince che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL – corrente in Via Eleonora Duse n. 55 – 00197 Roma – P.IVA: 13515181009;
3. Di dichiarare che l'offerta presentata dalla Ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL, con un ribasso percentuale unico ed uniforme pari al 19,77% sull'importo posto a base di gara di € 385.000,00 oltre IVA (comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), risulta essere valida;
4. Di procedere, quindi, all'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L. dell'affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale dei lavori di Manutenzione Edile degli edifici di proprietà ed in uso al Consiglio Regionale del Piemonte, per un importo complessivo presunto pari ad € 308.885,50 o.f.e. (€ 376.840,31 IVA compresa), per la durata di 48 (quarantotto) mesi, decorrenti dalla data di stipula del Contratto Accordo Quadro;
5. Di procedere alla stipulazione del Contratto, mediante scrittura privata, sottoscritto a mezzo di firma digitale e caricato su piattaforma MePA, secondo lo schema di Contratto per l'Accordo Quadro (Contratto principale), allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che si provvederà con successive Determinazioni alla definizione dei singoli Appalti Specifici, riferiti all'Accordo Quadro, ed al formale impegno della spesa effettiva per ciascun Contratto, in base alle esigenze dell'Amministrazione;
7. Di demandare ai successivi atti di affidamento dei singoli contratti attuativi anche gli impegni di spesa relativi alla ripartizione degli incentivi tecnici, di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) per l'appalto in oggetto, è stato individuato l'Arch. Francesco Leccese, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale;
9. Di dare atto, altresì, della nomina a Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 c.1. del D.lgs. 36/2023, della dipendente del Settore Tecnico e Sicurezza, Ing. Giorgia Cantatore, e che con successivo atto si procederà alla individuazione del personale dipendente dell'Amministrazione, impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento, ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti, di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;

10. Di dare atto che la Ditta affidataria, con la stipulazione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, e di quanto prescritto all'art. 53 comma 16-ter del D. lgs. 165/2001 in merito alla clausola di "Pantouflage", nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal "Codice di Comportamento del personale del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014 e s.m.i., e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Disposizioni generali" – "Atti generali" -, così come di quanto prescritto dal "Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Consiglio Regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 7/2015 e pubblicato sul sito del Consiglio Regionale del Piemonte, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi, bandi ed inviti", e la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Il Direttore

Michele Pantè